**в**

**Администрация городского округа Пущино**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **29.10.2020** |  | **№** |  **339-п** |

г. Пущино

┌ ┐

Об утверждении Программы профилактики нарушений

 юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями,

гражданами обязательных требований земельного

законодательства на 2021 год

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 1. ст. 8.2 Федерального закона Российской Федерации от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», на основании постановления Правительства Московской области от 26.05.2016 № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московский области», решения Совета депутатов города Пущино от 19.04.2018 № 480/79 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Пущино», Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля, утвержденного постановлением администрации городского округа Пущино от 04.09.2019 № 394-п,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства на 2021 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации городского округа Пущино опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической городской газете «Пущинская среда» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Пущино в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению имуществом администрации городского округа Пущино Волкову Е.В.

Глава городского округа А.С. Воробьев

*УТВЕРЖДЕНА*

постановлением

администрации городского округа Пущино

от 29.10.2020 № 339-п

**Программа**

**профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства на 2021 год**

1. **Общие положения**

Программа профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства на 2021 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московский области», решением Совета депутатов города Пущино от 19.04.2018 № 480/79 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Пущино», Административным регламентом по осуществлению муниципального земельного контроля, утвержденным постановлением администрации городского округа Пущино от 04.09.2019 № 394-п.

1. **Цели профилактических мероприятий**

В целях соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в сфере муниципального земельного контроля правообладатели земельных участков должны соблюдать требования, установленные нормативными правовыми актами, выполнение которых является предметом проверок соблюдения земельного законодательства.

Программа реализуется в целях:

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль;

- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль;

- повышения прозрачности системы муниципального земельного контроля;

- мотивации к добросовестному поведению и, как следствие, к снижению уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

1. **Задачи профилактических мероприятий**

Основными задачами для достижения целей профилактики мероприятий является:

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль;

- формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

1. **Обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля**

Уполномоченные должностные лица администрации городского округа Пущино, осуществляющие муниципальный земельный контроль, согласно ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляют муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований о переоформлении юридическими лицами в установленный федеральным законом срок права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

3) требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

4) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение

установленного срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

5) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

7) требований, связанных с проведением мероприятий по удалению борщевика Сосновского.

Перечисленные полномочия осуществляются в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципального образования городской округ Пущино. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), по использованию земельных участков, установлены статьями 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Соответственно, все правообладатели указанных земельных участков, в частности, юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели являются подконтрольными.

Основные нарушения, выявленные в ходе проведения проверок:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- неиспользование земельного участка;

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- невыполнение в установленный срок законного предписания об устранении нарушений законодательства (постановления, представления, решения) органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте администрации городского округа Пущино размещена следующая информация:

1. Памятка для гражданина и юридического лица о необходимости соблюдения требований земельного законодательства;

2. Нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля;

3. Планы проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

4. Утвержденный Административный регламент «Осуществление муниципального земельного контроля администрацией городского округа Пущино»;

5. Информация, содержащая сведения об основных нарушениях земельного законодательства.

**5. План – график профилактических мероприятий в сфере муниципального земельного контроля на 2021 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Периодичность проведения** | **Ответственный исполнитель** |
| 1. | Составление и размещение на официальном сайте администрации городского округа Пущино перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. | Поддерживать в актуальном состоянии  | Сектор земельных отношений в составе отдела по управлению имуществом администрации городского округа Пущино |
| 2. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателе и физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований: - разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований;- устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступающие письменные обращения . | Постоянно в течение года (по мере необходимости)  | Сектор земельных отношений в составе отдела по управлению имуществом администрации городского округа Пущино |
| 3. | Размещение на официальном сайте администрации городского округа Пущино: - содержание новых нормативных правовых актов;- внесенные изменения в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. | По мере необходимости | Сектор земельных отношений в составе отдела по управлению имуществом администрации городского округа Пущино |
| 4. | Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации городского округа Пущино, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в целях недопущения таких нарушений. | Декабрь 2021 года | Сектор земельных отношений в составе отдела по управлению имуществом администрации городского округа Пущино |
| 5. | Составление и направление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона Российской Федерации от 26.12.2008 № 294-ФЗ и в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. | Постоянно, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований | Сектор земельных отношений в составе отдела по управлению имуществом администрации городского округа Пущино |
| 6.  | Проведение плановых рейдовых обследований, обследований для проверки сведений о признаках нарушения земельного законодательства, поступивших в администрацию городского округа Пущино, плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами. | в течение года, рейдов, обследований, плановых проверок – в соответствии с утвержденными планами, рейдовыми заданиями, внеплановых по мере необходимости | Сектор земельных отношений в составе отдела по управлению имуществом администрации городского округа Пущино |
| 7.  | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований земельного законодательства на 2022 год . | ноябрь – декабрь 2021 года | Сектор земельных отношений в составе отдела по управлению имуществом администрации городского округа Пущино |